

Số: 338/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 21 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định 199/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/7/2022.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá số 266/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Do người được thi hành án không thể thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá với người phải thi hành án, người phải thi hành án không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện để trình bày ý kiến về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Hoàng Hiền – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Long An.

2. Tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất tại thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m² (giảm 48,9m² so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long

An. (Vị trí và tứ cận theo Mạnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản trên;

- Có phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An. Địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Long An. (Chấp hành viên Nguyễn Thị So Gin, điện thoại liên hệ: 0794813379)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An.


Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thi nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Bến Lức;
- Lưu VT, HSTHA,.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị So Gin